Certificate of Land

Certified that land measuring 88481.255 (2 Acre 5 marle) situated in village Fatehpur to Khasra No 84 at Village Fatehpur Distt. Patiala fully described in schedule mentioned hereinafter is owned by Management Committee of Baba Banda Singh Bahadur Public Sen. Sec. School Fathepur in Terms of Govtmnt of Punjab order no 1/17/98/IL.D-2/7452-57 dated 1/4/2011 executed by Sub Registrar Samana vide Intkal No 16479 Dated 8/8/2011. The above said Management Committee is running a school namely Baba Banda Singh Bahadur Public Sen. Sec School, Fatehpr, Samana in Khasra No 84 total Land Area is (2 Acre 5 marle) Above said land is still in possession of the Baba Banda Singh Bahadur Public Sen. Sec. School.Fatehpur (Samana)

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFRED TO

Ail the piece and parcel of land measuring 88481.255 (2 Acre 5 marle) situated in village fatehpur. Khasra No 84 is in a single plot of land and bounded as follows.

-North-

Agriculture Land

East-

Samana Patiala Main Road

West-

Govt. School-

South-

Gurudwara Sahib

1

TRANSLATION FROM PUNJABI TO ENGLISH

PUNJAB GOVERNMENT RURAL DEVELOPMENT AND PANCHAYAT DEPARTMENT DEVELOPMENT BHAWAN, SEC- 62, MOHALI (Shamlat Branch)

ORDER

Gram panchayat Fatehpur Block Samana District Patiala has passed resolution dated 24.1.1994 for donating 16 kanal 05 marla land to Baba Banda Singh Bahadur School Fatehpur Block Samana and keeping the same intact the concerned organization has raised the construction of school in that land. The Punjab Village Common Lands(regulation) Rules 1964 rule 13 any of the Gram panchayat without the prior approval of the Government cannot donate any of their land to any Organization.

The concerned Organization filed Writ petition no. 17422/2010

Samana (Polata)

Regd In. before the Honorable High court of Punjab and Haryana Chandigarh and

Of Claimed that keeping in view the Resolution of the Gram panchayat, the

Government is required to issue order for giving permission for giving the

land in donation. Dated 27.09.2010 the Writ petition was decided and it

was ordered their writ petition due to withdrawal of the same, the writ

petition is dismissed and the concerned Organization is authorized that he

can persue before the Government for getting its permission.

The concerned Organization has also moved an application to the Department and demand has been made that the repopulations passed by the Gram panchayat dt. 24.01.1994, the necessary order be passed for giving donation to them. The application sent by the Organization, the Department on State level it has been dismissed and cited that the Punjab Punjabi/Hindiversal to English

NOTARY PUBLIC SAMANA (Patiala), Punjab, India

2.3 MAR 2021

Village Common Lands (Regulation) Act 19164 rule 13, their case is not maintainable. In these rules as per modification, if the Organization agree to get the said land on lease for 33 years, he can give written consent so that further proceedings may be initiated in this regard. The concerned organization has sent its written consent for getting the land on lease to the Department. Keeping in view the same intact Block Development and Panchayat officer Samana vide its office letter No.21304 dt. 26.11.2010 it has been written that from the consent received from the Concerned Organization, the Gram panchayat is required to pass resolution and send the same, Gram panchayat has passed Resolution dated 12.1.2011 for giving his 16 kanal 05 marla land vide khasra no. 84 @ Rs. 20000/- per acre per annum and increase of 10% every year of the lease money for giving the land for 33 years on lease basis., the passed resolution was sent curvithrough the concerned authorities to the Government for getting its Registration. On the basis of Resolution passed by the Gram panchayat the consent of rthe concerned Organization was demanded. The concerned in village Kakrala of Organization wrote in that regard that as per Samana Block DAV Institution's case increase of every year is seen and regarding recovery of earlier lease money, as per their case, the decision in this concerned Organization should bed taken otherwise there will be difference with them.

On State level all the facts mentioned above have been watched deeply and carefully, the Honorable Governor of Punjab is pleased to give permission for 16 kanal 05 marla land of Gram panchayat Fatehpur whereon already School Building is constructed, for Baba Banda Singh Bahadur Public School Fatehpur Block Samana, under The Punjab Village Common Lands (Regulation) Act 1964 rule 6(3) the land given on lease for Rs. 20000/- per acre per annum with increase of 5% every Punjabi/Hindi/Lidu to English

NOTARY PUBLIC SAMANA (Patiala), Punjab, India 2 3 MAR 2021

year for 33 years in lease money, the permission is granted. The arrears of lease from 16.1.2008 since the date of modification in The Punjab Village Common Lands (Regulation) rules will be charged. The Organization is bound to deliver back the possession of the excessive land than that of 16kanal 05 marla to the Gram panchayat.

SAS Nagar Dated 28.3.2011 Jagpal singh Sandhu
Financial Commissioner, Punjab
Rural Dev. & Panchayat Deptt.

Endst No. 1/17/98/LD-2/7452-57 dt.1.4.2011

Copy of the above said is sent to the following for information and necessary action:-

- Divisional Dy. Director, Rural Development and Panchayat Patiala
- District Development and panchayat Officer, Patiala
- 3. Block Development and panchayat Officer, Samana
- 4. Tehsildar(Revenue) Samana
- Sarpanch Gram panchayat Fatehpur Block Samana District Patiala.
- President Baba Banda Singh Bahadur School Fatehpur Samana

Certified to be true transaction from Punjabi/Hindi/Urdu to English Dy.Director Land Development For Financial Commissioner, Punjab Rural Development and panchayat Deptt

NOTARY PUBLIC SAMANA (Patiala), Punjab, India

2 3 MAR 2021

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਵਿਕਾਸ ਭਵਨ,ਸੈਕਟਰ 62,ਸੋਹਾਲੀ। (ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਸ਼ਾਖ਼ਾ)

ਹੁਕਮ

ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਫਤਿਹਪੁਰ, ਬਲਾਕ ਸਮਾਣਾ, ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਜਿਤੀ 24-01-1994 ਚਾਹੀਂ ਆਪਣੀ 16 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਫਤਿਹਪੁਰ,ਬਲਾਕ ਸਮਾਣਾ ਨੂੰ ਦਾਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਂ ਵਲੋਂ ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਸਕੂਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਸੀ। ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਵਿਲੇਜ਼ ਕਾਮਨ ਲੈਂਡਜ਼(ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ) ਰੂਲਜ਼,1964 ਦੇ ਰੂਲ 13 ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਵੀ ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਸਥਾਂ ਨੂੰ ਦਾਨ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦੀ।

ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਂ ਵਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 17422 ਆਫ 2010 ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕਰਕੇ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਮਤੇ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਦਾਨ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਮਿਤੀ 27-09-2010 ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਂ ਦੀ ਰਿਟ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਿਟ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਂ ਵਲੋਂ ਵਾਪਿਸ ਲਏ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਖੁੱਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸ ਇਸ ਸਬੰਧ੍ਹੀ ਪ੍ਵਾਨਗੀ ਲਈ ਆਪਣੀ ਚਾਰਾਜੋਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਂ ਵਲੋਂ ਇਕ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਵਲੋਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਮਤੇ ਮਿਤੀ 24-01-1994 ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦਾਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਲੱੜੀਂਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਸੰਸਥਾਂ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਵਿਲੇਜ਼ ਕਾਮਨ ਲੈਂਡਜ਼(ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ) ਰੂਲਜ਼,1964 ਦੇ ਰੂਲ 13 ਅਧੀਨ ਹੁਣ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੇਸ ਕਵਰ-ਅੱਧ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ।ਇਨ੍ਹਾਂ ਰੂਲਜ਼ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਸੋਧ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਭੇਜਣ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਤੇ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾ ਸਕੇ।ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ 35 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅਰਸੇ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਭੇਜਣ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਤੇ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾ ਸਕੇ।ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਲਾਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ,ਸਮਾਣਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 21304,ਸਿਤੀ 26-11-2010 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਂ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸਹਿਮਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਵਲੋਂ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾ ਕੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ। ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤੇ ਮਿਤੀ 12-01-2011 ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ 16 ਕਨਾਲ 5 ਸਥੂਲੇ ਜੁਨੀਨ

ਜਿਸ ਦਾ ਪਸਰਾ ਨੰਬਰ 84 ਹੈ 20,000/-ਰੂਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਅਤੇ ਹਰ ਸਾਲ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਵਿੱਚ 10% ਸਲਾਨਾ ਵਾਧੇ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ 33 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲੀਜ਼ਂ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਮਤੇ ਨੂੰ ਖੇਤਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਸੀ। ਗਰਾਮ ਪ੍ਰੰਚਾਇਤ ਵਲੋਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਮਤੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਂ ਵਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਂ ਵਲੋਂ ਉਸ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਾਣਾ ਬਲਾਕ ਦੇ ਪਿੰਡ ਕਕਰਾਲਾ ਵਿੱਚ ਡੀ.ਏ.ਵੀ ਸੰਸਥਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦਾ ਪ੍ਰਵੀਜ਼ਨ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪਿਛਲੀ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਵਸੂਲਣ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਇਸ ਮੰਸਥਾਂ ਦੇ 🕶 'ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਇਹ ਵਿਤਕਰਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਡੂੰਘਾਈ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਾਨਯੋਗ ਰਾਜਪਾਲ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਸੰਨਤਾ ਪੂਰਵਕ ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਫਤਿਹਪੁਰ ਦੀ 16 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਜਿਸ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸਕੂਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਫਤਿਹਪੁਰ ਬਲਾਕ ਸਮਾਣਾ ਨੂੰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਵਿਲੇਜ਼ ਕਾਮਨ ਲੈਂਡਜ਼(ਰੈਗੁਲੇਸ਼ਨ) ਰੂਲਜ਼,1964 ਦੇ ਰੂਲ 6(3) ਅਨੁਸਾਰ 20,000/–ਰੂਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਹਰ ਸਾਲ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਵਿੱਚ 5% ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ 33 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅਰਸੇ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਲੀਜ਼ ਦਾ ਪਿਛਲਾ ਬਕਾਇਆ ਮਿਤੀ 16–1–2008 ਤੋਂ ਜਦੋਂ ਤੋਂ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਵਿਲੇਜ਼ ਕਾਮਨ ਲੈਂਡਜ਼(ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ) ਰੂਲਜ਼ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਹੋਈ ਹੈ ਤੋਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੰਸਥਾਂ ਪਾਸ 16 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਵਾਧੂ ਜੋਂ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਹੋਵੇਗੀ ਉਹ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਂ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਸੋਂਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮਿਤੀ: 28.3.2011

ਜਗਪਾਲ ਸਿੰਘ ਸੰਧੁ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ,ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਵਿਭਾਗ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 1/17/9੪/ਐਲ.ਡੀ.-2/ 기੫ਿ ਨਿ-ਿੰਤੀ: ਹਾਿਪਾ।/

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਇਕ ਨਕਲ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

ਡਵੀਜ਼ਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ, ਪਟਿਆਲਾ। ਬਲਾਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ, ਸਮਾਣਾ।

ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ (ਮਾਲ) ਸਮਾਣਾ। 4.

ਸਰਪੰਚ ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਕ, ਫਤਿਹਪੁਰ, ਬਲਾਕ ਸਮਾਣਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ।

ਪ੍ਰਧਾਨ, ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ, ਫਤਿਹਪੁਰ, ਸ਼ਲਾਕ ਸਮਾਣਾ।

ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਜ਼ (ਤੋਂ ਵਿਕਾਸ) ਵਾਸਤੇ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਵਿਭਾਗ। Ars midi